

Rapport visitatie 19 april 2018

Landgoed Wallsteijn

Oude Buisse Heide

Te

Zundert

(versie 22-04-2018)



www.natuurzonderdrempels.nl

C.J. van Helteren, secretaris
Reigershof 1 4921 VP Made
cjhelteren01@hetnet.nl

Advies van het Kenniscentrum Groen & Handicap betreffende de bereikbaarheid, de toegankelijkheid en het gebruik van voorzieningen van Landgoed Wallsteijn bij de gemeente Zundert voor mensen met een lichamelijke beperking.

De fraaie bomenlanen, parkbossen, theekoepels en landhuizen geven het landschap een statig tintje. Het afwisselende landschap trekt veel soorten planten en dieren aan. Om het gebied geschikt te houden voor al deze dieren- en planten onderhoudt en herstelt Natuurmonumenten het landgoed. Bijvoorbeeld door het in stand houden van de zeldzame hakhoutcultuur. De hakhoutbossen van eiken en elzen worden om de 6 tot 8 jaar tot kniehoogte gekapt. Op Landgoed Wallsteijn kan men genieten van het uitzicht over de landerijen van de sfeervolle lanen en de spiegelvijver.

De visitatie

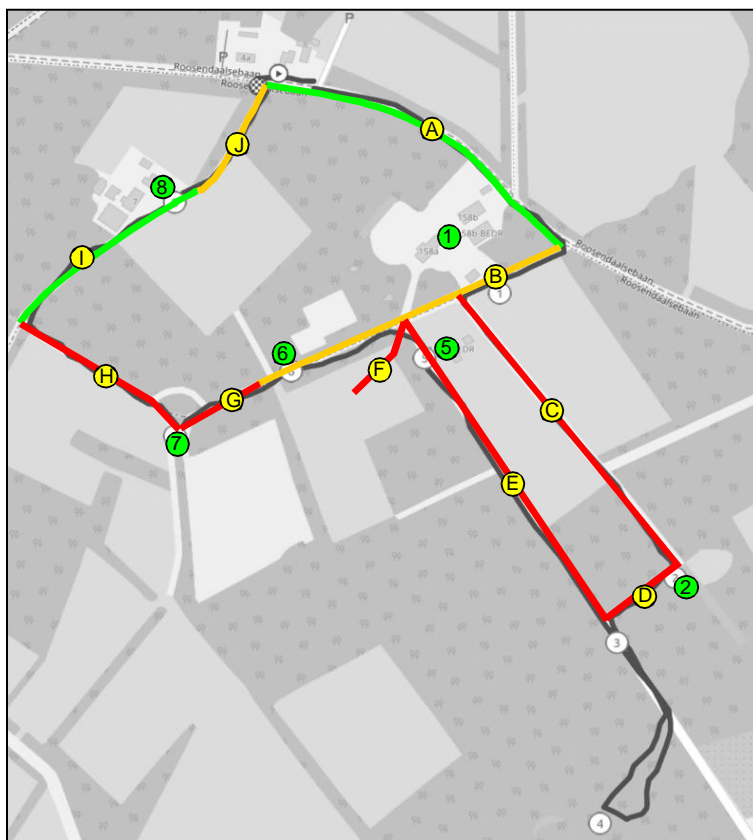
Op 19 april 2018 heeft een visitatiecommissie van het kenniscentrum Groen & Handicap een bezoek gebracht aan Landgoed Wallsteijn om met name te kijken naar de bereikbaarheid van het gebied, de toegankelijkheid en de bruikbaarheid van voorzieningen (btb).

Dit advies is gebaseerd op het handboek '[Samen Op Pad](#)' van het kenniscentrum Groen & Handicap.

De **visitatiecommissie** bestond uit:

Cees van Helteren	Kenniscentrum Groen & Handicap
Job Haug	Kenniscentrum Groen & Handicap
Helma Braat	Natuurmonumenten boswachter Communicatie en Beleven
Godewijn van den Bouwhuijse	Natuurmonumenten boswachter
Els van der Made	Ervaringsdeskundige

Overzicht terrein



De paden in de wandelroute Landgoed Wallsteijn bestaan uit verschillende materialen, elk met een nadere mate van toegankelijkheid.

A	Betonnen pad	Goed berijdbaar
B	Bosgrond	Redelijk berijdbaar
C	Grasland	Niet berijdbaar
D	Grasland	Niet berijdbaar
E	Klinkers	Niet berijdbaar
F	Grasland	Niet berijdbaar
G	Bosgrond	Niet berijdbaar
H	Zandweg	Niet berijdbaar
I	Klinkers	Goed berijdbaar
J	Onverharde weg	Redelijk berijdbaar

De huidige wandelroute is ongeschikt voor mensen met een rollator, rolstoel of scootmobiel. Het aanpassen van het pad is een enorme ingreep en lijkt ons niet haalbaar.

In het grasland (pad C en D) zou een nieuw pad moeten worden aangebracht bestaande uit een materiaal dat bestendig is tegen hoge waterstanden. De klinkers (pad E) moeten vervangen worden door vlakke klinkers.




Wij zien wel een mogelijkheid om het bestaande pad in te korten, zodat het aanbrengen van een toegankelijke wandelroute minder ingrijpend is.







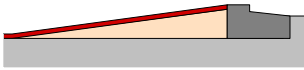

Dit blijft een fraaie wandeling. Bezoekers missen dan zicht op de spiegelvijver.
Om dit pad te realiseren zijn de volgende aanpassingen nodig;





			Essentieel voor toegankelijkheid
			Urgent maar van iets lagere orde
			Minder urgent
			Voldoet al
			Geen opmerking/geen prioriteit
A	Betonnen pad	Geen	
B	Bosgrond	Breng een verharding of halfverharding aan.	
G	Bosgrond	Herstel het pad en zorg dat er geen zwaar materieel over rijdt.	
H	Zandweg	Breng een verharding of halfverharding aan en zorg dat er geen zwaar materieel over rijdt.	
I	Klinkers	Geen	
J	Onverharde weg	Breng dezelfde klinkers als bij I aan	




4. Bevindingen en advies




() = geeft locatie op de plattegrond aan.		Essentieel voor toegankelijkheid		Red		
		Urgent maar van iets lagere orde		Oranje		
		Minder urgent		Blauw		
		Voldoet al		Groen		
		Geen opmerking/geen prioriteit		Wit		
No	Onderwerp	no	Advies	Prioriteit		
Bereikbaarheid						
1.	Er is geen openbaar vervoer op loopafstand van de wandelroute.	1.1.	<ul style="list-style-type: none"> Geen advies. 			
2.	De parkeerplaats bestaat uit een halfverharding van puin. De afwerking is berijdbaar voor rolstoelen (vrij hobbelig). Er ontbreken gehandicaptenparkeerplaatsen.		2.1.	<ul style="list-style-type: none"> Breng minimaal 2 goed gemarkeerde gehandicaptenparkeerplaatsen aan met een juiste afmeting en voorzien van verkeersbord E6. Zorg dat verkeersbord E6 bij het oprijden van de parkeerplaats goed zichtbaar is en boven de auto's uit steekt. 	Red	
3.	Er is een fietsenstalling met een oplaadpunt voor elektrische fietsen. Wanneer het druk is bestaat de kans dat er geen ruimte is bij dit oplaadpunt om fietsen op te laden.		3.1.	<ul style="list-style-type: none"> Reserveer het voorste fietsrek voor elektrische fietsen. Geef dit duidelijk aan, bijvoorbeeld op de stalling zelf. 		Oranje



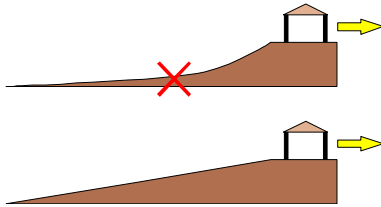

() = geeft locatie op de plattegrond aan.		Essentieel voor toegankelijkheid		Red	
		Urgent maar van iets lagere orde		Yellow	
		Minder urgent		Blue	
		Voldoet al		Green	
		Geen opmerking/geen prioriteit		White	
No	Onderwerp	no	Advies	Prioriteit	
Herberg 't Pannehuske					
4.	De Herberg 't Pannehuske is goed bereikbaar.		4.1.	<ul style="list-style-type: none"> Voldoet. 	Green
5.	Op het terras is voldoende manoeuvreerruimte voor rolstoelen. De tafels zijn onderrijdbaar voor een rolstoel.		5.1.	<ul style="list-style-type: none"> Voldoet. 	Green
6.	Er is een picknicktafel die aan de kopse kant bereikbaar en enigszins bruikbaar is voor een rolstoelgebruiker.		6.1.	<ul style="list-style-type: none"> Voldoet. 	Green



() = geeft locatie op de plattegrond aan.		Essentieel voor toegankelijkheid		Red
		Urgent maar van iets lagere orde		Yellow
		Minder urgent		Blue
		Voldoet al		Green
		Geen opmerking/geen prioriteit		White
No	Onderwerp	no	Advies	Prioriteit
7.	De toegangsdeur van Herberg 't Pannehuske is bereikbaar en heeft een drempel van ca 3 cm. 	7.1.	<ul style="list-style-type: none"> Breng een scheg onder de mat aan om de drempel te overbruggen. 	Blue
8.	Er ontbreekt een rolstoeltoegankelijk toilet. De bestaande toiletten zijn diep en kunnen enigszins verbeterd worden door de tussendeuren te verwijderen. In dat geval kan er wel een rolstoel naar binnen worden gereden. Zo'n toilet is alleen bruikbaar voor rolstoelgebruikers die kunnen staan. 	8.1.	<ul style="list-style-type: none"> Verwijder de tussendeuren in het damestoilet. Zorg dat de toiletdeur naar buiten draait. Zorg dat de vrije doorgang in het toilet minimaal 0,8 m is (ook bij de deurposten). 	Red





() = geeft locatie op de plattegrond aan.		Essentieel voor toegankelijkheid		Red
		Urgent maar van iets lagere orde		Yellow
		Minder urgent		Blue
		Voldoet al		Green
		Geen opmerking/geen prioriteit		White
No	Onderwerp	no	Advies	Prioriteit
Wandelroute				
9.	<p>Het betonnen pad (A) is 1,5 m breed, vlak en zeer goed berijdbaar. Voor het passeren van een rolstoel en een fiets is een vrije breedte gewenst van minimaal 2 m. Dat is niet te realiseren. Wanneer mensen elkaar moeten passeren is dat problematisch. De berm naar de sloot ligt lager en is een zachte berm. De berm naar de rijbaan bestaat uit een berg puin.</p>	 	<p>9.1.</p> <ul style="list-style-type: none"> Verwijder een deel van het wegmateriaal tussen de rijbaan en het pad zodat vlakke uitwijk mogelijkheden ontstaan. <p>Voorstel</p> 	Red
10.	<p>De entree van het landgoed bestaat uit bosgrond, dat redelijk berijdbaar is met een rolstoel.</p>		<p>10.1.</p> <ul style="list-style-type: none"> Breng een verharding of halfverharding aan. 	Blue

() = geeft locatie op de plattegrond aan.		Essentieel voor toegankelijkheid		Red
		Urgent maar van iets lagere orde		Yellow
		Minder urgent		Blue
		Voldoet al		Green
		Geen opmerking/geen prioriteit		White
No	Onderwerp	no	Advies	Prioriteit
11.	De overgang van pad (B) naar pad (C) is kapot gereden.	11.1.	<ul style="list-style-type: none"> Voorzie pad (C) van een verharding of halfverharding. Voorkom dat zwaar materieel het pad kapot rijdt. 	Blue
				
	Pad (C) bestaat uit grasland			
				
12.	Bij de spiegelvijver (2) is een bank.	12.1.	<ul style="list-style-type: none"> Mocht er een halfverharding of verharding worden aangebracht, zorg dan dat deze bank bereikbaar is en dat er naast de bank een berijdbare verharding is zodat een rolstoel naast de bankplaats kan nemen. 	Blue
				

() = geeft locatie op de plattegrond aan.		Essentieel voor toegankelijkheid		Red
		Urgent maar van iets lagere orde		Yellow
		Minder urgent		Blue
		Voldoet al		Green
		Geen opmerking/geen prioriteit		White
No	Onderwerp	no	Advies	Prioriteit
13.	<p>Pad (E) bestaat uit een oude verzakte klinkerbestrating. De klinkers zijn niet vlak en daardoor ongeschikt om een voor rolstoelgebruikers berijdbare weg te realiseren. Herbestraten met deze oude klinkers is geen optie. De dwarshelling in de bestrating is te steil.</p> 	13.1.	<ul style="list-style-type: none"> Herbestraat het pad met nieuwe vlakke klinkers. Dit zou ook een deel van de weg mogen zijn. Denk aan een vlakke middenstrook van nieuw vlak materiaal en aan de buitenzijde 2 stroken van de oude hobbelige klinkers. 	Blue
	<p>Langs de klinker bestrating is een bank aangebracht.</p> 	13.2.	<ul style="list-style-type: none"> Geen advies. 	
14.	<p>Het pad naar de moestuinen bestaat uit grasland en heeft een hoge waterstand. Dit pad is ongeschikt voor rolstoelgebruikers.</p> 	14.1.	<ul style="list-style-type: none"> Geen advies. 	

() = geeft locatie op de plattegrond aan.		Essentieel voor toegankelijkheid		Red
		Urgent maar van iets lagere orde		Yellow
		Minder urgent		Blue
		Voldoet al		Green
		Geen opmerking/geen prioriteit		White
No	Onderwerp	no	Advies	Prioriteit
15.	Pad (G) bestaat uit bosgrond en is kapot gereden (ongeschikt voor rolstoelgebruikers). 	15.1.	<ul style="list-style-type: none"> Voorzie pad (G) van een verharding of halfverharding. Voorkom dat zwaar materieel het pad kapot rijdt. 	
16.	Het uitkijkpunt is bereikbaar via een hobbelig pad met een steile helling. 	16.1.	<ul style="list-style-type: none"> Voorzie de helling van een verharding of halfverharding. Zorg dat de helling in één rechte lijn ligt. 	
17.	Pad (H) bestaat uit zand en is deels kapot gereden (ongeschikt voor rolstoelgebruikers). 	17.1.	<ul style="list-style-type: none"> Voorzie pad (H) van een verharding of halfverharding. Voorkom dat zwaar materieel het pad kapot rijdt. 	

() = geeft locatie op de plattegrond aan.		Essentieel voor toegankelijkheid	Red	
		Urgent maar van iets lagere orde	Yellow	
		Minder urgent	Blue	
		Voldoet al	Green	
		Geen opmerking/geen prioriteit	White	
No	Onderwerp	no	Advies	Prioriteit
18.	Pad (I) bestaat uit vlakke klinkers. 	18.1.	<ul style="list-style-type: none"> Voldoet. 	Green
19.	Pad (J) bestaat uit vlak gereden puin dat wel berijdbaar, maar hobbelig is voor rolstoelen.	19.1.	<ul style="list-style-type: none"> Breng dezelfde klinkers aan als bij (I). 	Yellow
Speelterrein (Herberg 't Pannehuske)				
20.	Op het speelterrein zijn een aantal voorzieningen die in enige mate geschikt zijn voor mensen met een beperking, waaronder rolstoelgebruikers. Er is een doolhof, een familieschommel, een klimtoestel met mogelijkheden en de twee huisjes hebben ook mogelijkheden. Wat ontbreekt, is een doorgaand berijdbaar pad. 	20.1.	<ul style="list-style-type: none"> Breng over het speelterrein een pad aan dat geschikt is voor rolstoelgebruikers. 	Yellow

() = geeft locatie op de plattegrond aan.		Essentieel voor toegankelijkheid	Red	
		Urgent maar van iets lagere orde	Yellow	
		Minder urgent	Blue	
		Voldoet al	Green	
		Geen opmerking/geen prioriteit	White	
No	Onderwerp	no	Advies	Prioriteit
	<p>Klimtoestel met trap en veilige leuning.</p>  <p>Pad in het doolhof is smal maar wel berijdbaar.</p> 		<p>Voorstel; Geel = terras Lichtblauw = pad</p> 	Yellow
Informatie				
21.	<p>Er ontbreekt een verharding voor het informatiebord langs de weg. Iemand met een rolstoel of rollator kan het bord niet goed bereiken. Ook is het bord vrij hoog aangebracht.</p> 	21.	<ul style="list-style-type: none"> Breng het bord iets lager aan. Zorg dat de vlakke halfverharding netjes aansluit op het bord. 	Yellow